AG Kämpf Planung und Holzbau

Suhrhardweg 6 5102 Rupperswil

tel. 062 889 16 / 00 fax / 01

email: miete@kaempf.ch



Kurzbeschreibung

Mai 2025 ToK

Lagerhalle Industriestrasse 6, 5102 Rupperswil

Rupperswil liegt zwischen Aarau und Lenzburg. Vom Mietobjekt her wird der Autobahnanschluss Aarau-Ost auf der A1 direkt, das heisst ohne Ortsdurchfahrt, erreicht. Die Distanz beträgt ca. 2.6 km.

Die Lagerräume

befinden sich in einem Lagerhaus mit UG, EG und OG. <u>Sie werden über eine Rampe von 10.8 m x 8 m mit 4 Andockstellen für LKW erschlossen. Keine Einfahrt ins Lager möglich!</u> Höhe Rolltor zur Halle: 2.94 m.

Ein Lift (BxL: 2 m x 3 m, Tür BxH: 1.94 m x 2.48 m, Nutzlast 3'500 kg) neben der Rampe erschliesst die Räume im UG und OG. Tore zwischen den Räumen: BxH= 2.5m x 3m Das Untergeschoss ist beschränkt heizbar, so dass zB. auch die Lagerung empfindlicher Güter wie Schokolade möglich ist.

Nicht geeignet für: Feste, CBD-Produktion, Verkauf. Es ist ein Lager.

Räume im UG 1 – 7	0 004 0		total 3520 m2
Hauptschiffe 24 m x 36 m Nebenschiffe 12 m x 36 m	2 x 864 m2 4 x 432 m2		
Nebenraum unter Rampe 8 m x 8 m	4 X 432 III2 64 m2		
Boden Tremix Beton, Nutzlast > 3000 kg /m2, Betonboden auf Kieskoffer.			
Raumhöhe 3.3. m			
Räume im EG 8 – 12 Hauptschiffe 24 m x 36 m und 24 m x 42 Nebenschiffe 12 m x 36 m und 12 m x 42 Rampe (aussen) 8 m x 10.8 m			total 3240 m2
Bodenbelag Tremix Beton, Nutzlast 1500 kg/m2			
Höhe in den Hauptschiffen: Bis Binder 4.05 m, bis Balkenlage 4.55 m Höhe in den Nebenschiffen: UK Binder 4.1 –5.4 m, UK Decke 4.9–5.85 m			
Räume im OG 13 und 14 (Holzbü Hauptschiffe 24 m x 36 m und 24 m x 42	•	+ 1008 m2	total 1872 m2
Bodenbelag Tannenbretter, <u>Nutzlast 200 kg/m2</u> , nur mit Handwagen befahrbar.			
Höhe bis UK Binder 3.04 m, bis UK Decke 3.55 – 4.52 m			
Räume 1 bis 14, ganze Lagerhalle			8632 m2

Alle Räume im UG sind vermietet, 0 m2
Räume 8 bis 12 im EG sind vermietet, 0 m2
Im Raum 13 im OG (Nutzlast 200 kg/m2) ist frei: 72 m2
Im Raum 14 im OG (Nutzlast 200 kg/m2) ist frei: 792 m2
Es sind momentan 8 Mieter im Lagerhaus.

Stand Mai 2025

Die Mieten sind günstig, fragen Sie uns an! Mindestmietfläche: 144 m2

Tobias Kämpf, Rupperswil